



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

VILAMOURA (PORTUGAL)
POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE
« DOMAINE DE VILAMOURA »



Ce jeudi 19 janvier a eu lieu la pose de la première pierre du « Domaine de Vilamoura » (Portugal), une résidence touristique dédiée aux seniors, développée par le Groupe ÆGIDE et sa filiale DOMITYS. Étaient réunis pour cet évènement, Vítor ALEIXO, Maire de Loulé, Telmo PINTO, Président de la freguesia de Quarteira, Julien CLAUDE, Directeur Promotion immobilière internationale du Groupe ÆGIDE, Eric Agnesa, Directeur de NEXITY International, Fernando VASCO COSTA, Directeur général NEXITY Portugal, et Yoann TURPIN, Investment Manager pour PERIAL Asset Management.

Le Groupe ÆGIDE et la filiale portugaise de NEXITY assurent directement la conception et la construction de la résidence, puis en délègue l'exploitation à

DOMITYS. La future résidence touristique à destination des seniors a été vendue à PERIAL Asset Management.

Située dans la station balnéaire réputée de Vilamoura, dans la région de l'Algarve au sud du Portugal, le « Domaine de Vilamoura » s'inscrit dans un grand projet de redéveloppement urbain mixte qui comprendra à la fois des bâtiments à usage résidentiel, de l'hébergement de tourisme, des commerces et des loisirs.

À destination des seniors autonomes âgés de plus 60 ans, en quête continue de liberté et de convivialité, cette résidence touristique disposera de logements modernes et bien équipés. En offrant un environnement sécurisé, cette résidence permettra à tous ceux qui le souhaitent de s'épanouir dans le cadre de séjours temporaires ou permanents.



D'une surface de **13 000 m² environ répartis en R+3**, cette résidence, **comptera 159 appartements, du studio au 3 pièces allant de 40m² à plus de 100 m²**, à destination des retraités seniors.

Certifiée BREEAM Very Good, elle offrira aux résidents, des services hôteliers haut de gamme pensés pour faciliter leur quotidien (services sur-mesure, conciergerie, room-service...), grâce à l'expertise du Groupe en matière d'accueil et d'hébergement des seniors.

Les résidents pourront également profiter de nombreux espaces de détente, en libre accès, mais aussi de services, notamment un espace bien-être avec spa, deux piscines (intérieure et extérieure), une salle de sport, deux bars dont un en rooftop ainsi qu'un restaurant.

Pour la ville de Vilamoura et l'économie locale, cela représentera une dynamique importante et générera plus d'une cinquantaine d'emplois directs.

« Notre ambition, chez DOMITYS, a toujours été de penser autrement l'habitat, en permettant aux seniors de vivre chez eux, en toute liberté. Pour les encourager en ce sens, DOMITYS les invite à voyager, à changer d'air. C'est dans ce contexte que ce projet à Vilamoura est apparu comme une évidence. La construction de cette résidence touristique est le fruit d'un partenariat de grande qualité avec les Groupes Nexity et PERIAL ASSET Management. Nous sommes très fiers de ce programme qui répond tant aux besoins et attentes de la commune, qu'aux

engagements du Groupe en faveur du bien-vieillir. » déclare Frédéric Walther, Directeur Général Associé du Groupe ÆGIDE.

« Nous sommes ravis d'appréhender le marché portugais, une première pour PERIAL Asset management, aux côtés d'un exploitant de référence comme DOMITYS. Nous avons retenu le projet Vilamoura qui en plus d'être vertueux sur le plan environnemental, l'est aussi sur le plan sociétal. Avec cet immeuble, nous répondons donc à un besoin réel du territoire » détaille Stéphane Collange, Directeur des Investissements PERIAL AM.

À propos du Groupe ÆGIDE

Fort d'une expérience de plus de 20 ans, ÆGIDE est aujourd'hui est un exploitant-promoteur reconnu. Filiale d'AG2R LA MONDIALE, le Groupe est le 1^{er} franchisé Citadines en France et il occupe, avec sa marque DOMITYS, une position de premier acteur incontesté sur le marché des résidences services seniors. Avec 4.000 collaborateurs et 190 résidences ouvertes et en construction représentant plus de 22.000 logements, DOMITYS est présent sur tout le territoire français ainsi qu'en Belgique, en Italie et à l'Île Maurice. Depuis sa création, le Groupe œuvre à la qualité de vie des personnes âgées, notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (Afnor Certification, Synerpa, Fédération Française de Cardiologie...) et contribue également au débat national sur les questions liées au vieillissement à travers les think-tanks Cercle Vulnérabilités & Société et Matières Grises.

<http://www.aegide.com>

DOMITYS est membre de



A propos de PERIAL Asset Management

PERIAL Asset Management gère plus de 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022 et distribue des SCPI, OPPCI et SCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management gère plus de 500 immeubles, plus de 1300 entreprises locataires pour le compte de ses plus de 50 000 associés, porteurs de parts de SCPI, OPPCI et SCI.

<https://www.perial.com/>

Contacts presse :

GRUPE ÆGIDE – Gladys Gros-Désir – gladys.gros-desir@aegide.fr – 06 59 50 95 70

PERIAL AM – Fauve Riou – fauve.riou@perial.com – 01 56 43 11 01

ENDERBY – Camille Pan – cpa@enderby.fr – 06 38 73 78 38

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82